shortportfolio

Sabine Epperlein

Wasserkraft
und Energie GmbH

Erklärung, Herleitung-Signet

Grundelement bildet die Turbine mit Schaufeln, die auch mit einer sonnenähnlichen Form zu vergleichen ist.
Daraus leiten sich die sinnbildlichen Begriffe wie z.B. Energie, Kraft und Leben ab.
Die darunter liegende Welle unterstreicht den Begriff Wasser und Bewegung und ergibt damit die Einheit zwischen Begrifflichkeit und Symbolik. Es ergibt sich ein aussagekräftiges, starkes, modernes, jedoch minimalistisches LOGO. Die Hintergrundtextur steht sowohl als gestalterisches Element, als auch für die Rechenkonstruktion, welche Unrat aus dem Wasser filtert.

Schriftarten: headline-Calibri
subtitle-Heldustry

Stand: 22.11.2011

logicheck

logicheck

logicheck

logicheck
the logistic spezialiced

logicheck the logistic spezialiced

adress
phone
fax
mobile

MACHREICH®
ARTIST MANAGEMENT

Wasserkraft
und Energie GmbH

logicheck

vigor
the energie spezialists

CAROLINEN
HOF

EVANGELISCHES SCHULZENTRUM LEIPZIG

CENTRALPALAIS
IM LUDWIGPARK

H_2O
Produkte

VILLA
rosenhain

ANANTA RAJA

ROLLERverleih
NEUSEENLAND

FOTOGRAFIE
Ivonne Friedrich

EPM Allvaris

EPM Allvaris GmbH operiert als Immobiliendienstleister. Gemeinsam mit unseren Kunden entwickeln wir zukunftsfähige Konzepte für Einzelimmobilien oder Immobilienbestände – und setzen diese auch um.

EPM Allvaris verbindet konzeptionelle Beratung mit praktischer Begleitung.

Wir übernehmen im Gegensatz zu einem klassischen Beratungsunternehmen Verantwortung.

Als operativ beteiligter Partner stehen wir in der Pflicht, die Durchführbarkeit, Marktfähigkeit und den Erfolg unserer Konzepte zu beweisen.

So unterstützen wir Privat- und Firmenkunden beim Analysieren, Entwickeln und Vermarkten von Immobilien. Es kann sich dabei sowohl um komplexe Projekte mit entsprechender Dienstleistungstiefe handeln, als auch um Einzelaufgaben (z. B. die Erstellung von Objekteinschätzungen / Handlungsempfehlungen, Vermarktungskonzeptentwicklung und -steuerung, Baucontrolling).

Unsere Kunden profitieren darüber hinaus von unseren umfangreichen Erfahrungen an der Schnittstelle zwischen der Bank- und Immobilienwirtschaft.

Nutzen Sie unsere Kompetenz - für Ihren Erfolg!
Vereinbaren Sie mit uns einen kostenlosen Beratungstermin.

Iris Wolke-Haupt
Diplom-Ingenieur (TH)
Geschäftsführerin

Kontakt:
+49 (211) 38059-110
I.Wolke-Haupt@epm-world.com

Martin Bachmann
Diplom-Verwaltungswirt (FH)
Leiter Immobilien Work-Out
Frankfurt Main

Kontakt:
+49 (69) 450010-830
M.Bachmann@epm-world.com

Herbert Scmusz
Diplom-Ingenieur
Leiter Immobilien Work-Out
Düsseldorf

Kontakt:
+49 (211) 38059-663
H.Scmusz@epm-world.com

Kontaktformular: **Fax: (0)211 / 3 80 59 - 683**

Name | Nachname
Firma | Telefon / Fax
Straße / Nr. | E-mail

Kontakt: **EPM Allvaris GmbH**
Moskauer Str. 27
D-40227 Düsseldorf
www.epmallvaris.de

Fon +49 (0)211 / 3 80 59 -100
Fax +49 (0)211 / 3 80 59 -683
E-mail info@epmallvaris.de

Rückseite bitte abtrennen.

BILFINGER BERGER Facility Services

- **Portfolio strukturieren**
- **Kosten senken**
- **Stille Reserven heben**
- **Werte sichern**

Eigener Immobilienbestand?

Wir helfen und beraten.

EPM – Immobilienspezialist für den Mittelstand

EPM Einfach Professionelle Immobilien Manager

EPM Allvaris berät mittelständische Unternehmen und private Eigentümer.
Drei Erfolgsgeschichten...

1. Optimierung von Unternehmensimmobilien eines mittelständischen Betriebes

Ein mittelständischer Unternehmer aus Süddeutschland agiert in der gesamten Bundesrepublik.
Seine Immobilien und Grundstücke nutzt er teilweise selbst, zum Teil sind sie als Büro, Bankräume, Lager- und Produktionsräume fremd vermietet. Der Leerstand steigt, die Kosten drücken, es fehlt eine Strategie.

EPM Allvaris entwickelt ein Konzept:

Der Gesamtbestand wird erfasst, eine Ist-Analyse durchgeführt und vor allem werden ungeklärte Rahmenbedingungen wie Altlasten, Bebaubarkeit, Zuwegungen u.ä. identifiziert. Zur Optimierung empfiehlt das EPM Allvaris Team den Verkauf nicht betriebsnotwendiger Liegenschaften zur Steigerung der Liquidität und parallel Sale-and-lease-back für die betriebsnotwendigen Objekte.

In der Praxis erfolgt zuerst eine umfangreiche Markt- und Standortanalyse. Nach den fachlichen Klärungen führen die EPM-Spezialisten die zahlreichen und notwendigen Behördengespräche, um alle genehmigungsrechtlichen Fragen zu klären.

Gleichzeitig werden in den Objekten die für den Verkauf erforderlichen Verhandlungen mit den Mietern geführt. Im nächsten Schritt erfolgt die Aufbereitung der Verkaufsunterlagen und die Suche von Kaufinteressenten, abschließend werden die erfolgreichen Transaktionen begleitet.

Portfolio:
12 Mio. Euro mit 55.000 qm Nutzfläche

Projektdauer:
ca. 9 Monate

Ergebnis:
Entwicklung einer Immobilienstrategie - Immobilienbestand bewertet, Problemimmobilien für Verkauf identifiziert und vorbereitet, Immobilien klassifiziert, objektbezogene Analysen mit Handlungsempfehlungen erstellt - teilweise verkauft.

2. Verkaufsfähig machen eines schwierigen Immobilienportfolios

Ein Eigentümer besitzt diverse Objekte mit wohn- und gewerblicher Nutzung.
Die Objekte sind in verschiedensten Gesellschaften komplex strukturiert, Zahlungsströme sind nicht nachvollziehbar, das Vertragsmanagement ist desolat, Verwalter wechseln – manches wird selbst verwaltet. Es kommt wie befürchtet:
die Tilgung kann nicht mehr bedient werden, die finanzierende Bank möchte verwerten.

Die Konzeptempfehlung von EPM Allvaris lautet:

Analyse des kaufmännischen und technischen Bestandes, aktive Übernahme des Immobilienmanagements.

Konkret erfolgt eine Neustrukturierung der Verträge und des Zahlungsverkehrs.
Mit den Mietern werden Vertragsanpassungen und -verlängerungen erzielt. Auf der technischen Seite wird ein präzises Aufmaß nach GIF erarbeitet und die Installation von Messeinrichtungen zur rechtssicheren Nebenkostenabrechnung realisiert.
Zeitgleich erstellt das EPM Allvaris Team die Nebenkostenabrechnung für das letzte Jahr.

Objekt:
26 Mieteinheiten, Jahresnettomiete 816.000 Euro, vermietete Nutzfläche 5.100 qm

Volumen:
ca. 10 Mio. Euro

Projektdauer:
10 Monate

Ergebnis:
die Objekte sind vermarktungsfähig, es werden aktuell Verkaufsgespräche mit Interessenten geführt

3. Stabilisierung einer notleidenden Gewerbeimmobilie

Ein privater Investor hat als Kapitalanlage eine Gewerbeimmobilie erworben.
Das Objekt offenbart Baumängel, hat mit Leerstand zu kämpfen, dazu kommen Mietminderungen und Mietrückstände – die Immobilie ist schlecht gemanagt. Das Resultat: Der Kapitaldienst kann nicht mehr aus den Mieteinnahmen bedient werden.

Das Konzept von EPM Allvaris:

Am Anfang steht eine kaufmännische und technische Bestandsaufnahme. Sicherheitsrelevante Sofortmaßnahmen und dringende Instandhaltungsaufgaben werden in einem Maßnahmenkatalog gebündelt, ein EPM-Spezialist übernimmt in Abstimmung mit dem Eigentümer das Immobilienmanagement.

Vor Ort erfolgt ein aktives Mietvertragsmanagement – Inhalte sind zu prüfen, Schwachstellen zu beheben, Schriftformen teilweise zu ergänzen. Es werden umgehend kritische Mietverträge gekündigt, Forderungen per Mahn- und Vollstreckungsbescheid gesichert.

Gleichzeitig erstellt EPM Allvaris rückwirkend Nebenkostenabrechnungen bis zur Verjährungsgrenze. Die rechtliche Durchsetzung der Forderungen realisiert, geführt durch EPM Allvaris, parallel ein externer Fachanwalt.
Gleichzeitig wird eine aktive, offensive Vermietung aufgebaut. Techniker statten das Objekt mit Messeinrichtungen zur rechtssicheren Nebenkostenabrechnung aus.

Portfolio:
ca. 2 Mio. Euro, Grundstück mit 12.000 qm, vermietete Nutzfläche ca. 5.700 qm, Jahresnettomiete ca. 250.000 Euro aus insg. 11 Mieteinheiten

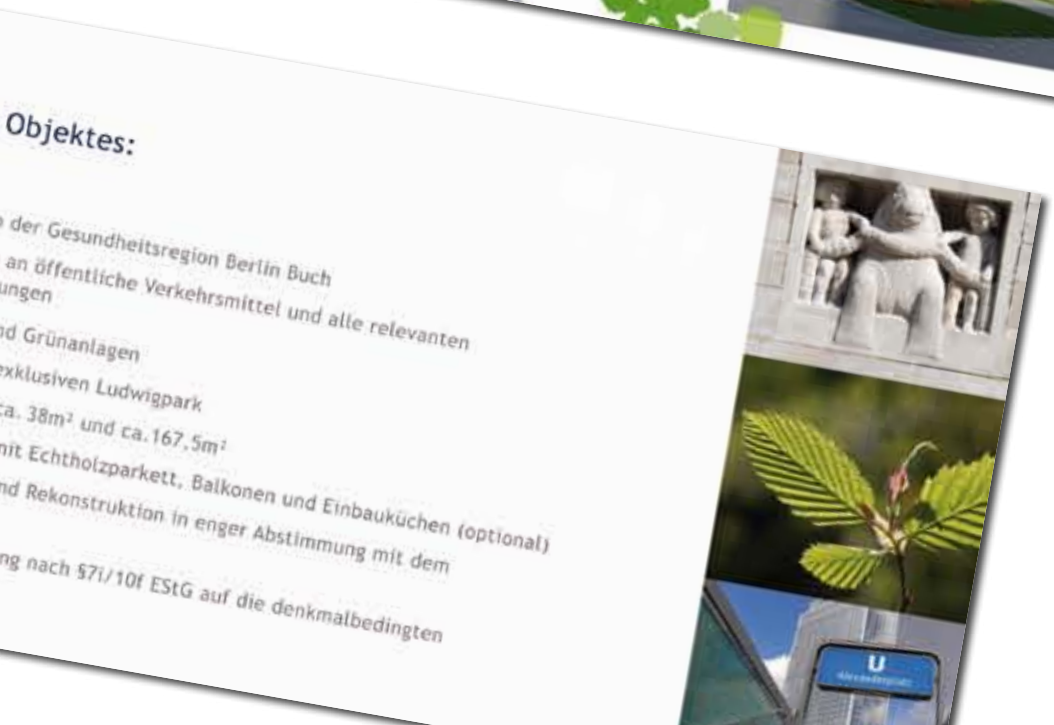
Projektdauer:
12 Monate

Ergebnis:
Cash-flow zur Kapitaldienstdeckung erreicht, Vollvermietung des Objektes wurde realisiert, alle rückständigen Forderungen realisiert bzw. tituliert und sicherheitsrelevante Mängel behoben

UNITAS
Wohnungsgenossenschaft eG
miteinander wohnen
einfach netter Wohnen
www.wg-unitas.de
Wohnungsgenossenschaft
UNITAS eG
Friedrich-Ebert-Str. 63 • 04109 Leipzig
kostenlose Servicenummer: 0800 - 94 86 482
ach übrigens:
Schautag Musterwohnung am:
30. Oktober 2010
14:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Arthur - Hoffmann - Straße 103
04275 Leipzig, Südvorstadt
www.wg-unitas.de
miteinander wohnen
UNITAS
Wohnungsgenossenschaft eG
...mitmachen, staunen, einziehen!
Der UNITAS Kinder-und Einrichtungstag
Sonnabend,
29. Mai 2010
14.00 - 16.30 Uhr
am UNITAS Spielplatz, Plovdiver Straße 88, Leipzig-Grünau

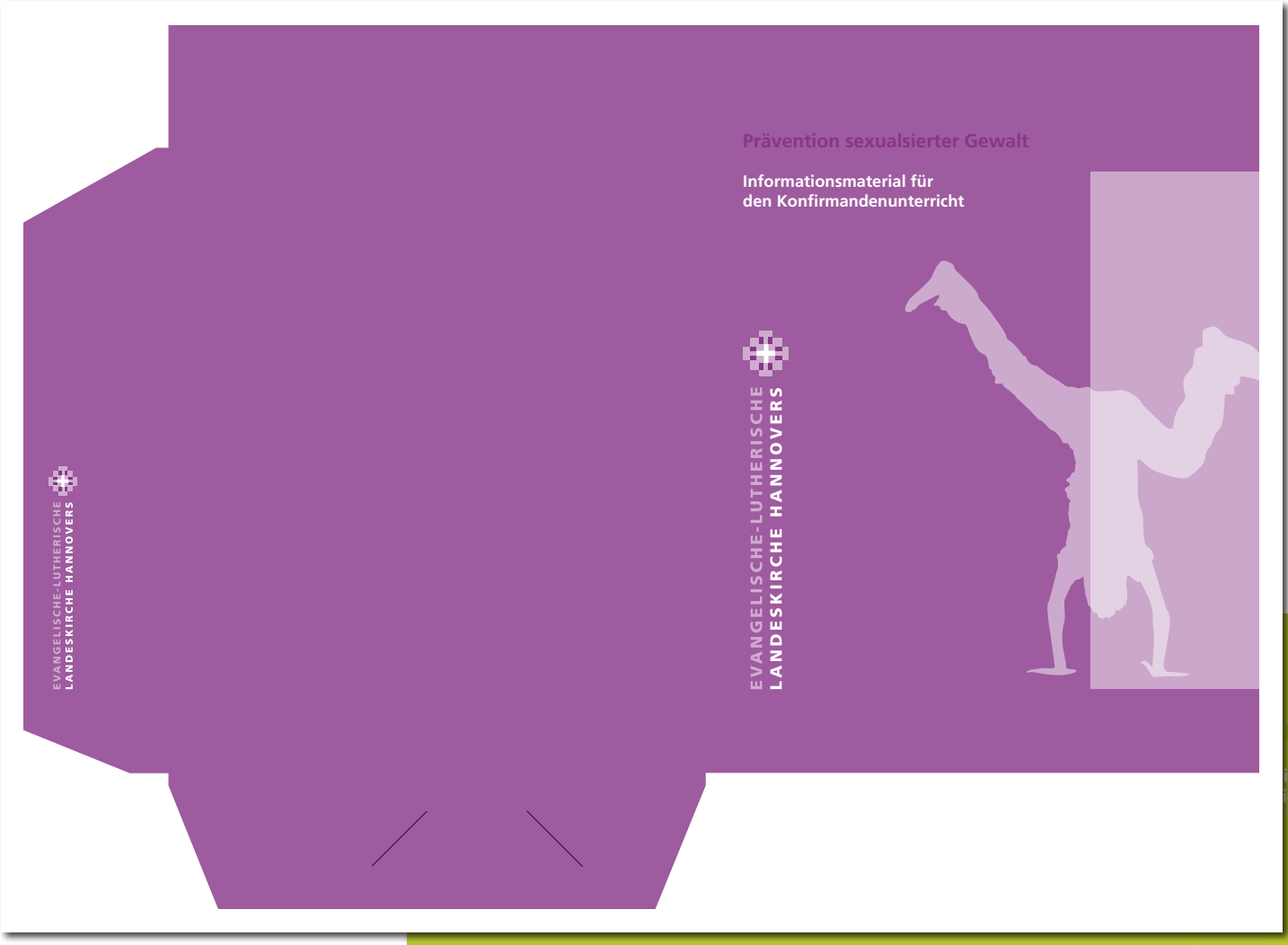
Flyer

NATURNAH WOHNEN
IN BERLIN BUCH
Exklusive, denkmalgeschützte Eigentumswohnungen
im wundervollen Ludwigpark
CENTRALPALAIS
IM LUDWIGPARK
„Oh that's all lovely and beautiful."
„Das ist alles so schön, dass ich's nicht sagen kann." (Theodore Roosevelt)

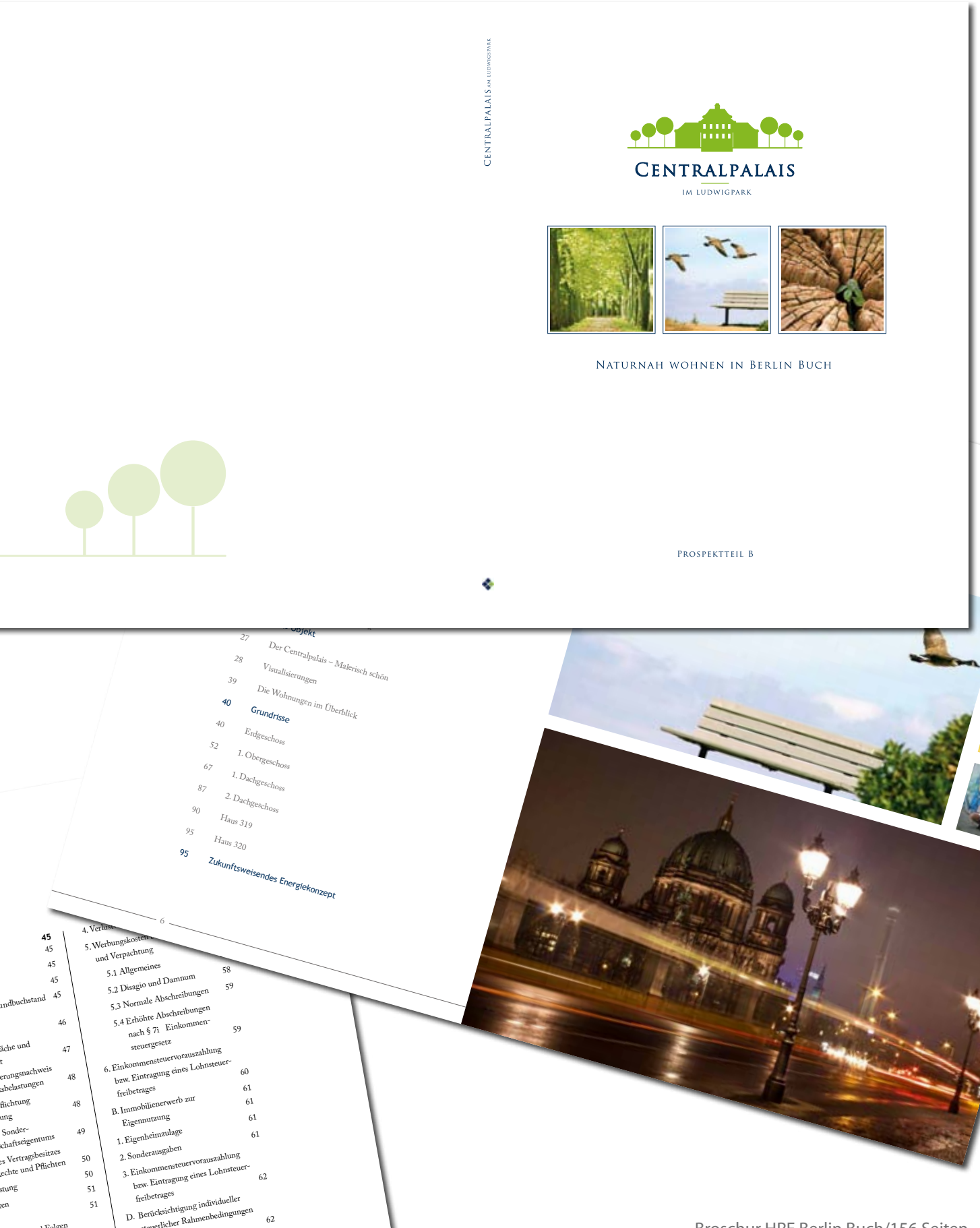

Objektes:
der Gesundheitsregion Berlin Buch
an öffentliche Verkehrsmittel und alle relevanten
ungen
nd Grünanlagen
exklusiven Ludwigpark
ca. 38m² und ca. 167,5m²
mit Echtholzparkett, Balkonen und Einbauküchen (optional)
nd Rekonstruktion in enger Abstimmung mit dem
ng nach §7i/10f EStG auf die denkmalbedingten

5% Rabatt
Rabattcode*
FERN-OSTX
Einzulösen im Onlineshop
www.Taschenkaufhaus.de
oder im
Taschenkaufhaus
Ritterstraße 9-13
Leipzig Zentrum
*Es kann nur ein Gutschein pro Bestellung / Einkauf eingelöst werden.
Nicht kombinierbar mit anderen Aktionen. Gültig bis 31.12.2009
TATONKA
DURTON
knomo
Samsonite
DAKINE
DIESEL
BREE
ROXY
EASTPAK
NIKE
PICARD
JOST
golla

www.TASCHEN KAUFHAUS.de
Taschen
für Abenteurer
Abenteuer Fernost
Leipziger Freiheit erleben!


EVANGELISCHE-LUTHERISCHE
LANDESKIRCHE HANNOVERS
Prävention sexualisierter Gewalt
Informationsmaterial für
den Konfirmandenunterricht
EVANGELISCHE-LUTHERISCHE
LANDESKIRCHE HANNOVERS

EVANGELISCHE-LUTHERISCHE
LANDESKIRCHE HANNOVERS



Broschur HRE Berlin Buch/156 Seiten

„Ohne Hörsystem v
ich alles ..."

Gespräch mit dem Schauspieler u
Hörgeräteträger Mario Adorf

Mario Adorf und Schauspielkollege Pierre Brice setzen sich für besseres Hören durch Hörgeräte

Herr Adorf, Welche Bedeutung hat das Hören für Sie?
Nicht hören wäre für mich eine Katastrophe. Vielleicht klingt es zynisch, aber es ist für mich wichtiger als gut sehen.

Welche Hörsituationen empfinden Sie als besonders herausfordernd, in denen die Hörsysteme jetzt helfen?
Das ist eindeutig die Musik. Ich höre sie einfach nicht mehr so wie früher oder überhaupt nicht mehr. Ich empfand Musik

nicht mehr als
Hörsystemen
ich wieder ein
platte anhören

**Sie selbst trage
dex. Was war Ih
Hörsystems bes**
In erster Linie wa
starker Umgebung
Restaurant sitzt u
kann: jetzt seid ma
lichkeit, ein Gerät d
zu können, war für
Grund für die Wahl
ja, und dann auch die

**Sie engagieren sich fü
besseres Hören. Was
besonders am Herzen**
Dass diese Stigmatisier
gehen auf eine ganze
schwerhörigen Menschen
der Jugend volldonnern
Musik. Die werden fast all
schädigt sein.

Wir danken dem Hörgerätezentrum Gabriele Gromke für die Bereitstellung des Interivews.

PLUSPUNKT-Gewinnspiel!

Schnappen Sie sich Ihre fünf besten Freunde und Bekannte und gewinnen Sie einen schönen Nachmittag mit Kaffee und Kuchen im neuen „Seniorenzentrum Leutzsch". Wir holen Sie ab und bringen Sie auch wieder nach Hause.

Dafür beantworten Sie bitte folgende Frage:
Wie heißt eine Anlage, mit der man in schwierigen Situationen in den eigenen vier Wänden per Knopfdruck Hilfe holen rufen kann?

a) Notrufsystem b) Hilfsklingel c) Alarmknopf

Schicken Sie Ihre Antwort per Postkarte an:
Seniorenwohnen24.de, Werkstättenstraße 15-21, 04319 Leipzig, Stichwort: PLUSPUNKT-Gewinnspiel oder geben Sie ihre Antwort den Pflegekräften in den Seniorenwohnanlagen der Pegasus Pflege & Hausservice GmbH & Co. KG in Lindenthal, Leutzsch, Engelsdorf oder Eilenburg.

GROMKE HÖRZENTRUM · MICHEEL DAS KÜCHENSTUDIO · APOTHEKE · ORTHOVITAL · lipa hausnotruf · Pegasus Pflegedienst

FREI exemplar
Ausgabe 00.12

Unsere Angebote sind Ihr Vorteil !

+•PLUSpunkt
Das Magazin der Seniorenwohnen24.de.
www.seniorenwohnen 24.de

„Seniorenzentrum Leutzsch" nimmt Fahrt auf

Pegasus Pflege & Hausservice eröffnet neues Domizil in der Bischofstraße 25

Die ersten Anwohner haben schon mal vorbei geschaut und gestaunt: Das neue „Seniorenzentrum Leutzsch" in der Bischofstraße 25 zeigt sich als moderner und farbenfroher Anlaufpunkt für ältere Menschen in diesem Quartier. „Seit Mai betreuen wir von hier aus Ältere und Hilfebedürftige nach ihren Wünschen", erklärt Pegasus-Geschäftsführer Timo Klaus. Damit könne Pegasus den Leutzschern ambulante Pflege- und hauswirtschaftliche Dienstleistungen in einer für den Stadtteil neuen Qualität anbieten.

Das Seniorenzentrum wird in den kommenden Wochen zudem eine Vielzahl von Veranstaltungen anbieten. Skatnachmittage, Kaffeekränzchen, Bastel-und Kochkurse werden durch Ausflüge ergänzt. „Alles in einem für Senioren vertretbaren finanziellen Rahmen" fügt Geschäftsführer Klaus hinzu.
Das „Seniorenzentrum Leutzsch" hat von montags bis ????? von xx bis xx Uhr geöffnet. Vorbei schauen lohnt sich. Weitere Informationen gibt es auch unter **www.seniorenwohnen24.de**

So richtig zufrieden können Senioren in Leutsch wohnen, kümmern tut sich der integrierte Pflegedienst.

Neues Portal unterstützt Senioren im Alltag

„Seniorenwohnen24.de" hilfreich für Ältere und deren Angehörige

Leben in den eigenen vier Wänden bis ins hohe Alter – ein Wunsch fast aller Menschen. Dafür sollten aber auch die Umfeldbedingungen stimmen. Denn Betreuung,Versorgung und ein sozial intaktes Umfeld müssen vorhanden sein. Damit sich ältere Bürger rundum geborgen fühlen, gehen jetzt Partner in der Region gemeinsam neue Wege. Mit dem Portal www.Seniorenwohnen24.de haben sich ein Pflege- und Hauswirtschaftsdienst, eine Apotheke, ein Sanitätshaus, ein Optiker, ein Hörgerätespezialist ein Küchenstudio und andere Partner zusammengeschlossen, um gemeinsam den Wünschen und Bedürfnissen von Senioren besser gerecht zuwerden. Das Internetportal wird in Zukunft eine Fülle an Informationen zum Wohnen im Alter anbieten. Die Partnerunternehmen stellen attraktive Angebote für Senioren zusammen. Frei-Haus-Lieferung von Medikamenten, Informationsveranstaltungen des Hörgerätespezialisten oder des Optikers, Direktanlieferung von medizinischen Hilfsmitteln aus dem Sanitätshaus – der Möglichkeiten gibt es viele, das Leben der älteren Mitbürger zu erleichtern.
Ein Klick genügt also, und schon kann man von den neuen Angeboten auf „Seniorenwohnen24.de" profitieren. Zeitgleich startet mit „PLUSPUNKT" das gedruckte Magazin von **Seniorenwohnen24.de.** Wir wünschen viel Spaß beim Lesen.

Impressum:

Seniorenwohnen24 GmbH & Co.KG
Werkstättenstraße 15-21
04319 Leipzig

Tel.: 0341 – 909 863 11
Fax: 0341 – 909 863 60

E-Mail: info@seniorenwohnen24.de
www.seniorenwohnen24.de

Redaktion:
Steffen Reichert

Layout:
Sabine Epperlein

Fotos: Seniorenwohnen24.de, Widex Hörgeräte, altenheim-pflegeheim.com, initiative-hausnotruf.de

Der Kr
gefährl
Hausnotruf im
mehr Funktion

**Wenn ältere Mensc
ufkommen, ist der
enzligen Situation**

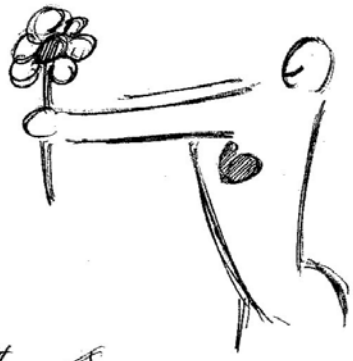
fer am Handgelenk schafft S
agen.

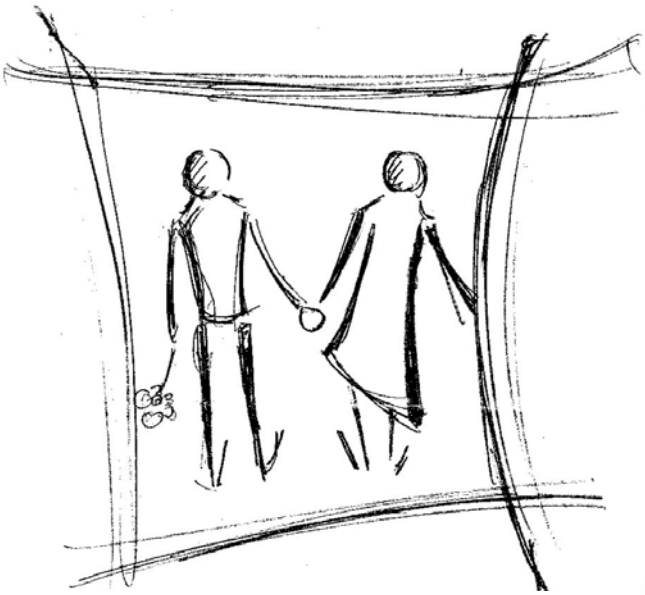
e Menschen stürzen
hwerden aufkommen
n Telefon oftmals zu
enzligen Situationen
notruf helfen. Das auf der
lefontechnik basierende System ist in
Regel ein Notrufsender oder ein Sens
von dem aus eine Leitstelle umgehe
per Knopfdruck über die Daten des B
troffenen (Adresse, Vorerkrankungen
Angehörige) informiert wird. Durch die
Freisprecheinrichtung in der Basisstation

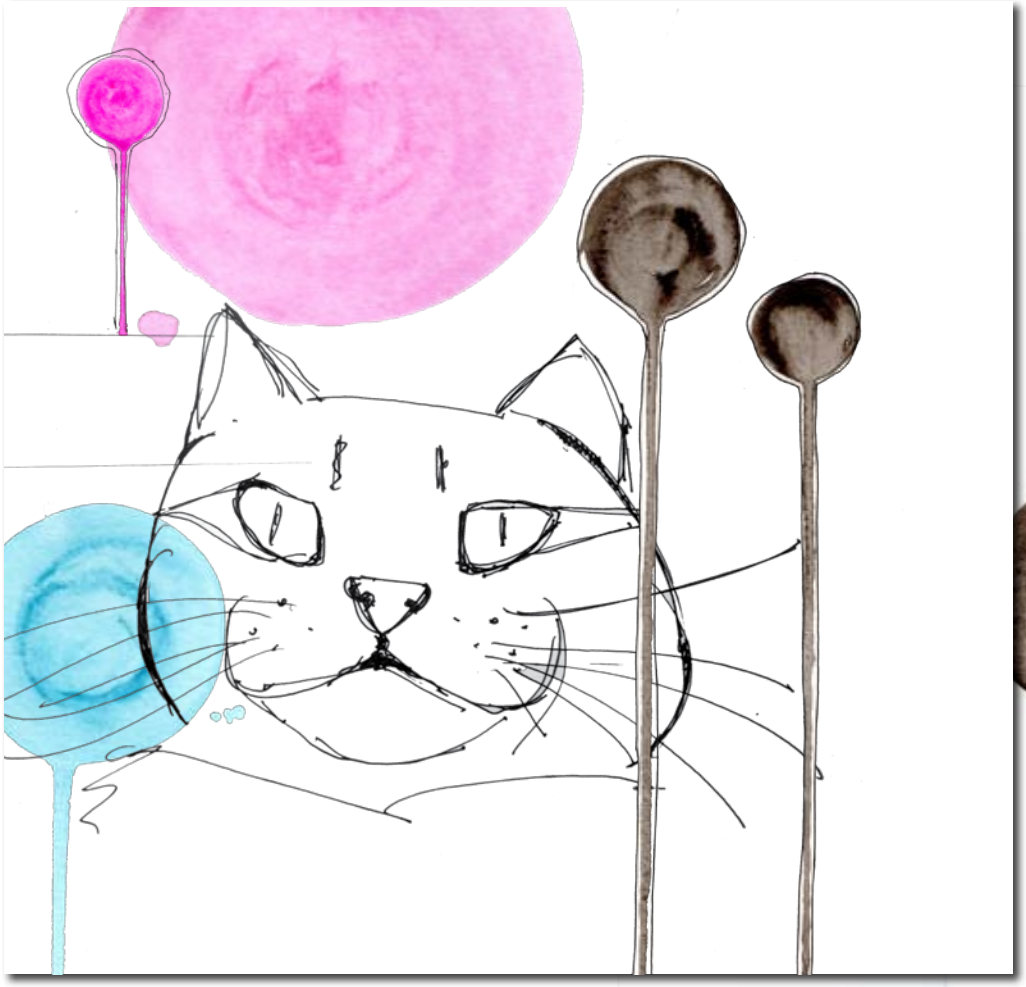
Ein Jahrhundert – Tänzchen für Walter Werner

In der Senioren-Wohnanlage in Lindenthal gab es im Frühjahr etwas ganz Besonderes zu feiern. Walter Werner feierte seinen 100. Geburtstag mit Verwandten, Freunden und vielen gratulierenden Kindern. Höhepunkt war zweifellos der Geburtstagstanz mit Pflegerin xxxxx xxxxx. Der Jubilar legt aber nicht nur eine flotte Sohle aufs Parkett, noch immer nimmt er rege am Geschehen in derWohnanlage teil.

Electric Garden
Festival 2011
Paranoid Society . UK
Rhinus von Alebeek . Netherlands
Orangedot . Ger
triPhaze . Ger
Sophie Spandau . Ger
33 . Ger
Ihlenfeld . Ger
Readymedia . Ger
Rev. Benn Schipper . Canada/Ger
Jörg Lindenmaier . Ger
M.Gross/J.Cotter/F.Huber . Ger
DJ Electrigger . Ger
Optische Stimulanzen . Ger
www.privatelektro.de
Electric Garden
Festival 2011
1. August 2011
Galerie KUB
Kantstr. 18 | Leipzig
Beginn: 15.00 Uhr
Electronica.Soundscapes
Experimental.Ambient
Improvisation.Indytronica
Post Industrial
Drum'n'Bass
Pilsner Urquell
www.privatelektro.de







Ideenskizzen zur Weiterverarbeitung/Vektorisierung

Note 1,2

Qualitätsprüfung des ambulanten Pflegedienstes nach MDK

2011

Vektorgrafik

Webdesign

conwert
Immobilien Gruppe
AKTION!
WOHNUNGSSUCHE
CONWERT - WOHNUNGEN MIT DEM PLUS
Nordwest
Nord
Nordost
Alt-West
Mitte
West
Süd
Südwest
Ost
Vermietungshotline: 0800-555 999 5
Wohnungen der Woche
Schönefelder Höfe

www.TASCHEN KAUFHAUS.de
DIE TASCHE ZUR MODE
ZU HABEN:
Online:
www.Taschenkaufhaus.de
oder:
Ritterstraße 9-13
Leipzig Zentrum

NEUBAUER
n-effekt
Produkt
Sortiment
Beispiele
Partner
Praxistipps
Kontakt
Bestellung
N-Effekt goes Awards
Die Macher
Design bis ins Detail - Form follows Function
Erfolgskurs
Yeah! – N-Effekt
Stichwort eingeben
Suchen
EUROPÄISCHE UNION
hannover impuls

Sabine Epperlein
Kommunikationsdesign

Wittstockstraße 11
04317 Leipzig
+49 (0) 341/ 225 769 9
+49 (0) 151/ 507 138 65

info@honigvogel.net
www.honigvogel.net

Alle abgebildeten Arbeiten sind Ergebnisse der
eigenen schöpferischen Tätigkeit
und unterliegen dem deutschen Urheberrecht.

Stand: November 2016

auf bald!